

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung, thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 23/6/2021;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/5/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2024.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam như sau:

I. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban điều hành; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động sản xuất kinh doanh, việc triển khai và kết quả thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Kiểm tra và giám sát việc ban hành, thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành. Trong năm 2024, BKS tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT, đóng góp ý kiến, nắm bắt thông tin kịp thời để đánh giá về việc thực thi các Nghị quyết của HĐQT và Ban điều hành.

- Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý và cả năm 2024 trên cơ sở báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách, chế độ của Nhà nước, việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính năm 2024

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh



Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện năm 2023	Tỷ lệ %	
					TH 2024 so với KH năm	TH 2024 so với 2023
1	Doanh thu	11.400	10.392	13.139	91%	79%
2	Lợi nhuận trước thuế	825	(1.239)	2.099		
3	Lợi nhuận sau thuế	660	(1.309)	1.518		
4	Cổ tức (%)	0	0	0		

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu SXKD năm 2024 không đạt theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024 đề ra. Doanh thu và lợi nhuận từ các lĩnh vực kinh doanh đều giảm so với năm 2023.

2. Tình hình tài chính năm 2024

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC. Ban kiểm soát nhất trí các số liệu, chỉ tiêu trên báo cáo tài chính cũng như các đánh giá của tổ chức kiểm toán.

Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu về các chuẩn mực kế toán, chế độ tài chính kế toán hiện hành, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đầy đủ, đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp pháp. Ban kiểm soát xác nhận các số liệu tài chính được đưa ra trong báo cáo của HĐQT và Ban giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông là thể hiện trung thực tình hình tài chính hiện tại của Công ty.

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản tại thời điểm 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính như sau:

- Tổng tài sản đạt 172.373.686.510 đ. Trong đó: Tài sản ngắn hạn là 54,8 tỷ đồng, chiếm 32%, tài sản dài hạn là 117,5 tỷ đồng, chiếm 68%.
- Vốn chủ sở hữu: 110.270.493.702 đ
- Nợ phải trả là 62.103.192.808 đ, trong đó toàn bộ là nợ ngắn hạn.
- Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn là 88%.

4. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban giám đốc

4.1. Kết quả giám sát đối với HĐQT:

- Năm 2024, HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc nghị quyết ĐHĐCĐ; ban hành các nghị quyết, quyết định phù hợp, kịp thời liên quan đến hoạt động SXKD; hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ, phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật.

- HĐQT đã thực hiện đúng vai trò chỉ đạo, luôn hỗ trợ và tạo điều kiện Ban giám đốc thực hiện nhiệm vụ, điều hành hoạt động SXKD theo đúng định hướng trong các Nghị quyết của HĐQT.

4.2. Kết quả giám sát đối với Ban giám đốc:

- Ban giám đốc đã tập trung triển khai thực hiện kịp thời các quyết định, nghị quyết của HĐQT, chỉ đạo điều hành sát sao các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty, duy trì ổn định SXKD. Tuy nhiên, do tình hình SXKD năm 2024 vẫn gặp nhiều khó khăn nên kết

quả sản xuất kinh doanh năm 2024, các chỉ tiêu đều không đạt so với Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra.

Cụ thể kết quả thực hiện trên các lĩnh vực như sau:

- Lĩnh vực cho thuê biển pano quảng cáo và dịch vụ quảng cáo: Năm 2024 doanh thu đạt 71% so với kế hoạch năm và bằng 80% so với năm 2023. Đây là lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty, tuy nhiên doanh thu và lợi nhuận đều sụt giảm mạnh so với năm 2023, đặc biệt trong quý 3+4/2024. Doanh thu, lợi nhuận giảm do khách hàng thuê giảm, công suất khai thác chỉ đạt 48% với toàn bộ hệ thống biển quảng cáo. Đồng thời do ảnh hưởng bão Yagi, nhiều biển quảng cáo bị hư hỏng nặng nên phát sinh chi phí sửa chữa, khắc phục và làm mới.

- Lĩnh vực cho thuê mặt bằng tại Trung tâm hội chợ triển lãm: Doanh thu đạt 117% so với kế hoạch năm và bằng 98% so với năm 2023. Năm 2024 không có khách hàng thuê để tổ chức triển lãm, sự kiện do không phù hợp với tình hình hiện tại, do vậy Công ty chỉ khai thác được từ việc cho thuê mặt bằng. Trong 6 tháng đầu năm 2024, diện tích thuê bị gián đoạn, không lấp đầy. Đặc biệt, do ảnh hưởng bão Yagi, tòa nhà bị hư hỏng nặng, xuống cấp, không đủ điều kiện PCCC nên một số khách hàng đã không thuê tiếp, Công ty phải tiến hành sửa chữa, khắc phục sự cố sau bão.

- Lĩnh vực cho thuê nhà: Doanh thu đạt 91% kế hoạch năm và bằng 91% so với năm 2023. Trong năm 2024 không phát sinh doanh thu đối hợp đồng thuê nhà tại 168 Nguyễn Công Trứ nên ảnh hưởng đến việc giảm doanh thu của lĩnh vực này.

- Hoạt động tài chính: Doanh thu đạt 96% kế hoạch năm và bằng 58% so với năm 2023. Doanh thu tài chính giảm mạnh so với năm 2023 do lãi suất huy động của các ngân hàng năm 2024 giảm đáng kể so với năm 2023.

III. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025 của Công ty, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

- Tập trung tăng cường để kinh doanh khai thác hiệu quả đối với các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty, nhất là lĩnh vực biển quảng cáo.
- Mở rộng, tìm kiếm nguồn khách hàng mới, tiềm năng, duy trì các khách hàng truyền thống, thực hiện kịp thời, hiệu quả cơ chế chính sách phát triển khách hàng.
- Đầu tư tài chính ngắn hạn đảm bảo an toàn, hiệu quả.

IV. Phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

- Giám sát HĐQT, Ban giám đốc về việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ, tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Tiếp tục thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.
- Xem xét, thẩm định các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam đối với các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2024.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội cổ đông thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.



**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**



Phạm Thị Kim Loan

