

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
  - Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung, thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 23/6/2021;
  - Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
  - Căn cứ Nghị quyết số 79/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
  - Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
  - Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2023.
- Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam như sau:

**I. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023**

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Hội đồng quản trị và Ban điều hành; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động sản xuất kinh doanh, việc triển khai và kết quả thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- Kiểm tra và giám sát việc ban hành, thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành. Trong năm 2023, BKS tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT, đóng góp ý kiến, nắm bắt thông tin kịp thời để đánh giá về việc thực thi các Nghị quyết của HĐQT và Ban điều hành.
- Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý và cả năm 2023 trên cơ sở báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách, chế độ của Nhà nước, việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

**II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính năm 2023:**

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**



Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	Thực hiện năm 2023	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ %	
					TH 2023 so với KH năm	TH 2023/2022
1	Doanh thu	12.000	13.139	11.980	109	109
2	Lợi nhuận trước thuế	500	2.099	750	419	279
3	Lợi nhuận sau thuế		1.518	599		
4	Cổ tức (%)	0	0	0		

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu SXKD năm 2023 đạt và vượt kế hoạch theo Nghị quyết ĐHCĐ năm 2023 đề ra. Doanh thu từ các lĩnh vực kinh doanh chính đều giảm so với năm 2023. Tuy nhiên, doanh thu tài chính năm 2023 tăng cao do các hợp đồng gửi tiết kiệm cuối năm 2022 chuyển sang và lãi suất tiết kiệm 6 tháng đầu năm 2023 vẫn còn cao nên tổng doanh thu và lợi nhuận năm 2023 đều đạt kế hoạch và tăng so với năm 2022.

## 2. Tình hình tài chính năm 2023

Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC. Ban kiểm soát nhất trí các số liệu, chỉ tiêu trên báo cáo tài chính cũng như các giá của tổ chức kiểm toán.

Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu về các chuẩn mực kế toán, chế độ tài chính kế toán hiện hành, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đầy đủ, đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp pháp. Ban kiểm soát xác nhận các số liệu tài chính được đưa ra trong báo cáo của HĐQT và Ban giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông là thể hiện trung thực tình hình tài chính hiện tại của Công ty.

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản tại thời điểm 31/12/2023 theo Báo cáo tài chính như sau:

- Tổng tài sản đạt 174.846.735.390 đồng. Trong đó: Tài sản ngắn hạn là 54,3 tỷ đồng, chiếm 31%, tài sản dài hạn là 120,5 tỷ đồng, chiếm 69%.
- Vốn chủ sở hữu đạt: 111.580.001.673 đồng
- Nợ phải trả là: 63.266.723.717 đồng, trong đó toàn bộ là nợ ngắn hạn.
- Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn là 86%.

## 3. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban giám đốc

### 3.1. Kết quả giám sát đối với HĐQT:

- Năm 2023, HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc nghị quyết ĐHĐCĐ; ban hành các nghị quyết, quyết định phù hợp, kịp thời liên quan đến hoạt động SXKD; hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ, phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật.

- HĐQT đã thực hiện đúng vai trò chỉ đạo, luôn hỗ trợ và tạo điều kiện Ban giám đốc thực hiện nhiệm vụ, điều hành hoạt động SXKD theo đúng định hướng trong các Nghị quyết của HĐQT.

### **3.2. Kết quả giám sát đối với Ban giám đốc:**

- Ban giám đốc đã tập trung triển khai thực hiện kịp thời các quyết định, nghị quyết của HĐQT, chỉ đạo điều hành sát sao các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, các chỉ tiêu đều đạt so với Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra, đảm bảo có lãi.

Cụ thể kết quả thực hiện trên các lĩnh vực như sau:

- Lĩnh vực cho thuê biển pano quảng cáo và dịch vụ quảng cáo: Năm 2023 doanh thu đạt 88% so với kế hoạch năm và bằng 91% so với năm 2022. Tuy nhiên, lợi nhuận đạt 141% kế hoạch năm và tăng 39% so với cùng kỳ năm 2022. Lợi nhuận tăng do giảm chi phí giá vốn như: chi phí thuê mặt bằng, chi phí thuê ngoài và các chi phí khác.

- Lĩnh vực quản lý và cho thuê mặt bằng tại Trung tâm hội chợ triển lãm: Doanh thu đạt 98% so với kế hoạch năm và bằng 93% so với năm 2022. Năm 2023 khách hàng đã giảm diện tích thuê do tình hình sản xuất kinh doanh khó khăn bị ảnh hưởng, đồng thời việc thu hút cho thuê mặt bằng tổ chức sự kiện tại đây không còn phù hợp với tình hình thị trường hiện tại.

- Lĩnh vực cho thuê nhà: Doanh thu đạt 103% kế hoạch năm và bằng 103% so với năm 2022. Lợi nhuận đạt 112% kế hoạch năm và bằng 106% so với năm 2022

- Hoạt động tài chính: Doanh thu đạt 161% kế hoạch năm và bằng 161% so với năm 2022. Doanh thu tài chính tăng cao do các hợp đồng tiền gửi ký cuối năm 2022 chuyển sang và trong 6 tháng đầu năm 2023 lãi suất huy động cao.

- Đã giải quyết xong thủ tục để giải thể của Công ty TNHH Thời đại ACS.

- Thanh lý hợp đồng với Công ty tư vấn An Việt do đơn vị tư vấn đã thực hiện không hiệu quả và kéo dài nhiều năm.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Xây dựng Dịch vụ Ngô Quyền để thực hiện thủ tục xác nhận đối chiếu công nợ hợp lý.

### **III. Kiến nghị:**

Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch SXKD năm 2024 của Công ty, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

- Tập trung tăng cường để kinh doanh khai thác hiệu quả đối với các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty.

24346  
TY  
IÂN  
NAM  
PHẢI PH

